



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN STUDIAT
- REGIM ALINIERE
- ALINIAMENT
- EDIFICABIL

ZONE

- ZONA CAI RUTIERE
- Lmx-ZONA LOCUINTE
- PREDOMINANT REZIDENTIALA
- CU REGIM DE INALTIME MIXT

INVENTAR COORDONATE CORP PROPRIETATE
SUPRAFATA = 202mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
32	383503.480	579543.350	6.681
33	383499.014	579548.319	6.294
15	383494.807	579553.001	13.452
46	383483.488	579545.732	5.005
47	383485.734	579541.260	0.208
48	383485.537	579541.192	8.436
49	383489.703	579533.856	3.322
51	383492.680	579535.330	2.666
52	383494.700	579537.070	10.795
32	383503.480	579543.350	

UTR N4
P.O.T. maxim = 50 %
C.U.T. maxim = 1.50

P.O.T. existent = 0,0 %
C.U.T. existent = 0.00
P.O.T. propus = 49,37%
C.U.T. propus = 1.00

• Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat

SUPRAFEETE	mp	%
TOTAL TEREN	202.00	100.00
CONSTRUCȚII	99.70	49.37
CIRCULAȚII	61.80	30.62
SPAȚII VERZI	40.50	20.01

BIG studio-arch Ploiesti, str. Erou Calin Catalin, nr.11, Tel: 0722.588805, arhi_geo@yahoo.com			Beneficiar : S.C. HAUSPLAN KONSTRUCT S.R.L.		Proiect nr. 40/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:200		Faza : P.U.D.
Desenat	arh. Marinescu Andreea		Titlu proiect : P.U.D. - DETALIERE CONDITII DE AMPLASARE PENTRU CONSTRUIRE SEDIU BIROURI ARHITECTURA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCAJE mun. PLOIESTI, Str. BARBU CATARGIU, Nr. 9, jud. PRAHOVA		P.U.D.
Proiectat	arh. Georgescu Bogdan		Data : APR. 2016		Planșa nr.
Sef proiect	arh. Georgescu Bogdan		REGLEMENTARI		U.03